

নগর পরিকল্পনা
ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন
(জুলাই-সেপ্টেম্বর,) ২০১৮



কোটালীপাড়া পৌরসভা, গোপালগঞ্জ।

প্রেরণের তারিখঃ ১২/১০/২০১৮ ইং

স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর
তৃতীয় নগর পরিচালণ ও অবকাঠামো উন্নিতকরণ সেক্টর প্রকল্প (UGIIP III)
আগারগাও, শেরেবাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭।
www.lgd.gov.bd

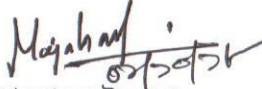
সূচী


১.	ত্রৈমাসিক অগ্রগতি প্রতিবেদন ছক
২.	ত্রৈমাসিক নগর পরিকল্পনা ইউনিটের সভার নোটিশ, রেজুলেশন, উপস্থিতির স্বাক্ষর ও স্থির চিত্র
৩.	ত্রৈমাসিক নগর পরিকল্পনা, নাগরিক সেবা ও উন্নয়ন সংক্রান্ত স্থায়ী কমিটির সভার নোটিশ, রেজুলেশন ও উপস্থিতির স্বাক্ষর
৪.	Building Plan Approval Format Database
৫.	নগর পরিকল্পনা সংক্রান্ত তথ্য


তৃতীয় নগর পরিচালণ ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ সেক্টর প্রকল্প
নগর পরিকল্পনা সংক্রান্ত তথ্য

পৌরসভার নাম : কোটালীপাড়া পৌরসভা

PDP অনুমোদনের তারিখ	PDP প্রস্তাবিত প্রকল্প সংখ্যা	PDP থেকে বাস্তবায়ন প্রকল্প সংখ্যা	২০১৭-১৮ অর্থ বছরে বার্ষিক পৌর বাজেটে O & M খাতে বরাদ্দের পরিমাণ	২০১৮-১৯ অর্থ বছরে বার্ষিক পৌর বাজেটে O & M খাতে বরাদ্দের পরিমাণ	পর্ববর্তী বছরের তুলনায় বার্ষিক বরাদ্দ বৃদ্ধির পরিমাণ (%)	২০১৮-১৯ অর্থ বছরে এ খাতে ব্যয়ের পরিমাণ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
২৯.০৫.২০১৪	১৯৫	প্রথম ফেজে ২টি প্যাকেজে ২টি লটে ২৩টি এবং ২য় ফেজে ২টি প্যাকেজে ২৭টি রাস্তা ও ড্রেন নির্মাণ প্রকল্প বাস্তবায়নাধীন আছে।	৫১,২৮,৫০০/-	১,৩২,৫০,০০০/-	৫%	৩,৪৫,২২,৫৯৩/-	


(মো: মাজহারুল ইসলাম)
শহর পরিকল্পনাবিদ (অতি:দা:)
কোটালীপাড়া পৌরসভা।

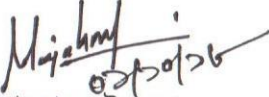

(সরদার মাহবুবুর রহমান)
নির্বাহী প্রকৌশলী
ও
সভাপতি, টিপিইউ
কোটালীপাড়া পৌরসভা।

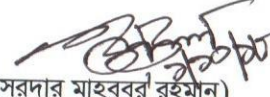

(মো: কামাল হোসেন শেখ)
মেয়র
কোটালীপাড়া পৌরসভা।

তৃতীয় নগর পরিচালণ ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ সেক্টর প্রকল্প
নগর পরিকল্পনা কার্যক্রমের আওতায় ইমারত নির্মান সংক্রান্ত তথ্য

পৌরসভার নাম : কোটালীপাড়া পৌরসভা

বর্তমান অর্থ বছরে (২০১৭-১৮) কতগুলো ইমারত অনুমোদন দেওয়া হয়েছে	বর্তমান অর্থ বছরে (২০১৬-১৭) কতগুলো ইমারত অনুমোদন নির্মিত হয়েছে	মোট হোল্ডিং সংখ্যা (২০১৭-২০১৮)		মোট হোল্ডিং সংখ্যা (২০১৮-২০১৯)		বুকিপূর্ণ ইমারত সংখ্যা	ইমারত সংক্রান্ত মোট প্রদেয় নোটিশ	ইমারত সংক্রান্ত মোট কার্যকর ব্যবস্থা গ্রহণ	মন্তব্য
		সরকারী	বানিজ্যিক	সরকারী	বানিজ্যিক				
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০
১০	১৪	৩০	১৮১৯	৩০	১৮১৯	সার্ভে করা কার্যক্রম গ্রহণ করা হয়েছে	০৭	নোটিশ পর্যন্ত সীমাবদ্ধ	


(মো: মাজহারুল ইসলাম)
শহর পরিকল্পনাবিদ (অতি:দা:)
কোটালীপাড়া পৌরসভা ।


(সরদার মাহবুবুর রহমান)
নির্বাহী প্রকৌশলী
সভাপতি, টিপিইউ
কোটালীপাড়া পৌরসভা ।

(মো: কামাল হোসেন শেখ)
মেয়র
কোটালীপাড়া পৌরসভা ।

তৃতীয় নগর পরিচালণ ও অবকাঠামো উন্নতিকরণ সেক্টর প্রকল্প

নগর পরিকল্পনা কার্যক্রমের আওতায় ইমারত নির্মান সংক্রান্ত তথ্য

পৌরসভার নাম : কোটালীপাড়া পৌরসভা

বর্তমান অর্তবছরে কতগুলো ইমারত পুন:নির্মান করা হয়েছে	বর্তমান অর্তবছরে কতগুলো নতুন স্থাপনা (ব্রীজ, কালভার্ট, পানির লাইন বর্ধিতকরন /সংযোজন করা, ড্রেন সংস্কার হয়েছে)	খাসজমি, খেলারমাঠ, জলাশয়সহ অন্যান্য বর্তমান অবস্থা	পৌরসভার জমাকৃত ইমারত নির্মান সমাপন প্রতিবেদন	পৌরসভা কর্তৃক পরিদর্শনপূর্বক নির্মান কাজ তদারকি সংখ্যা	নাগরিক সেবা সংক্রান্ত মোট অভিযোগ সংখ্যা	নাগরিক সেবা নিষ্পত্তি সংক্রান্ত মোট অভিযোগ সংখ্যা	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০০	পানি লাইন-বর্তমান কোয়াটারে-১৪ টি	দখল হয়নি	ক্লাইন্ট প্রদান করে না	৪	১	প্রক্রিয়াধীন	

Majaharul Islam

(মো: মাজহারুল ইসলাম)
শহর পরিকল্পনাবিদ (অতি:দা:)
কোটালীপাড়া পৌরসভা ।

Majaharul Islam

(সরদার মাহবুবুর রহমান)
নির্বাহী প্রকৌশলী
ও
সভাপতি, টিপিইউ
কোটালীপাড়া পৌরসভা ।

(মো: কামাল হোসেন শেখ)
মেয়র
কোটালীপাড়া পৌরসভা ।

কোটালীপাড়া পৌরসভা কার্যালয়
কোটালীপাড়া , গোপালগঞ্জ ।

নগর পরিকল্পনা ইউনিটের সভার ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন

তারিখঃ ১১/০৬/২০১৮ ইং,

সময়ঃ সকাল ১২.০০ ঘটিকা

স্থানঃ সভাপতির কক্ষ

অধ্যক্ষের সভায় জনাব মাহাবুবুর রহমান, নির্বাহী প্রকৌশলী, কোটালীপাড়া পৌরসভা সবাইকে শুভেচ্ছা জানিয়ে সভার কার্যক্রম শুরু করেন। সভার বিষয়াদি ছক আকারে নিম্নরূপঃ

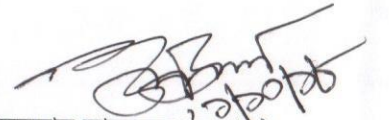
ক্রঃ নং	আলোচ্য সূচীসমূহ	পূর্ববর্তী সভার সিদ্ধান্ত/সুপারিশ	বাস্তবায়ন অগ্রগতি পর্যালোচনা/বর্তমান অবস্থা	পরবর্তী সভায় করনীয়/সুপারিশ(বাস্তব বায়ন সময়-সূচীসহ)	দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তি /কর্মকর্তা	মন্তব্য
০১	পিডিপিতে প্রস্তুতকৃত সমূহ (সংযুক্তিসহ) *উন্নয়ন কর্মকান্ড সমূহের বাস্তবায়ন অগ্রগতির বিস্তারিত আলোচনা। * বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা/মহাপরিকল্পনা প্রনয়ণ এবং বাস্তবায়ন অগ্রগতির বিস্তারিত আলোচনা।	পি এম ও অফিসে প্রেরিত প্রাকলন অনুযায় কাজের মান অক্ষুন্ন রেখে কাজ করতে হবে।	কাজ চলমান আছে। বর্ষার কারণে কাজে গতি কিছুটা কমেছে	প্রাকলন অনুসারে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে কাজ শেষ করতে হবে। পৌর প্রকৌশল বিভাগ কাজটি তত্ত্বাবধান করবে।	নির্বাহী প্রকৌশলী	
২	Building Plan Approval Format লিপিবদ্ধ করণ সহ (সংযুক্তিসহ) *Quarterly কতগুলো Plan অনুমোদন দেয়া হয়েছে * কতগুলো চষধ বাতিল হয়েছে, কারনসহ ব্যাখ্যা।	*অনুমোদনবিহীন স্থাপনা, Setback বিধিমালা লঙ্ঘনকারী স্থাপনা সমূহ	* বর্তমান কোয়ার্টারে ২টি প- যান অনুমোদনের জন্য পাওয়া গেছে। একটি সঠিক বিধায় অনুমোদন দেওয়া হয়েছে । অন্যটির ব্যাপারে	*প্লান জমা প্রদানকারীদেরকে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা দেওয়ার জন্য নোটিশ প্রদান করতে হবে। *অনুমোদনবিহীন	শহর পরিকল্পনাবিদ ও সার্ভেয়ার	

ক্রঃ নং	আলোচ্য সূচীসমূহ	পূর্ববর্তী সভার সিদ্ধান্ত/সুপারিশ	বাস্তবায়ন অগ্রগতি পর্যালোচনা/বর্তমান অবস্থা	পরবর্তী সভায় করনীয়/সুপারিশ(বাস্তব বায়ন সময়-সূচীসহ)	দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তি /কর্মকর্তা	মন্তব্য
	* অনুমোদনবিহীন স্থাপনা, Setback বিধিমালা লঙ্ঘনকারী স্থাপনা সমূহ চিহ্নিতকরণ এবং লিপিবদ্ধকরণ। * ওয়ার্ড ভিত্তিক ধরন অনুসারে (পাকা/আধাপাকা/কুঁড়েঘর)সংখ্যা লিপিবদ্ধকরণ।	চিহ্নিত করা হবে * ওয়ার্ড ভিত্তিক ধরন অনুসারে (পাকা/আধাপাকা /কুঁড়েঘর)সংখ্যা লিপিবদ্ধ করা হবে।	মালিককে পত্র পদান করা হয়েছে *অনুমোদনবিহীন স্থাপনা চিহ্নিত করা হয়েছে। * ওয়ার্ড ভিত্তিক ধরন অনুসারে(পাকা/আধাপাকা / কুঁড়েঘর)সংখ্যা লিপিবদ্ধ করার কাজ চলিতেছে।	Setback বিধিমালা লঙ্ঘনকারী স্থাপনা সমূহ চিহ্নিত করে নোটিশ প্রদান করতে হবে। * ওয়ার্ড ভিত্তিক ধরন অনুসারে (পাকা/আধাপাকা/কুঁড়েঘর)সংখ্যা লিপিবদ্ধ করা হবে		
৩	O & M কর্মপরিকল্পনা (সংযুক্তিসহ) * উন্নয়ন কর্মকান্ড সমূহ (বাজেট সহ), পানি শাখা (বাজেট সহ), স্বাস্থ্য শাখা (বাজেট সহ), বিদ্যুৎ শাখা (বাজেট সহ)	পূর্ববর্তী সভায় কোন সিদ্ধান্ত হয় নি	O & M কর্মপরিকল্পনা অনুযায়ী কাজ চলছে।	O & M কর্মপরিকল্পনা অনুযায়ী কাজ বাস্তবায়ন করতে হবে। ব্যয় বিবরণ অতিরিক্ত পাতায় সংযুক্ত।	সহকারী প্রকৌশলী ও হিসাবরক্ষক	
৪	বস্তি উন্নয়ন কর্মটির কর্মকান্ডের অগ্রগতি বিস্তারিত আলোচনা। *বস্তির সংখ্যা, নাম, কর্মপরিকল্পনা, বস্তিতে চলমান কর্মকান্ড	বস্তিতে উন্নয়ন কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।	বস্তির অগ্রাধিকার তালিকা প্রস্তুত করে পিএমও অফিসে পাঠানো হয়েছে। বস্তি এলাকার রাস্তাঘাট সহ অন্যান্য সমস্যা চিহ্নিত করার কাজ চলিতেছে।	অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে ৫ টি বস্তি এলাকার সমস্যা লিস্ট আকারে চিহ্নিত করা হবে।	সচিব, বস্তি উন্নয়ন কর্মকর্তা (ভারঃ) ও এলসিডিএ (সিএম)	
৫	স্যানিটেশন কার্যক্রম ব্যবস্থাপনা অগ্রগতির বিস্তারিত আলোচনা	স্যানিটেশন ব্যবস্থাপনা কার্যকর রাখা হবে।	স্যানিটেশন ব্যবস্থাপনা ৯৫% কার্যকর করা হয়েছে। বাকী ৫% স্যানিটেশন কার্যক্রম চলমান। উক্ত কাজে বাজেট বরাদ্দ রাখা হয়েছে	স্যানিটেশন ব্যবস্থাপনা কার্যকর রাখা হবে।	সচিব ,স্যানিটারী ইন্সপেক্টর,	

ক্রঃ নং	আলোচ্য সূচীসমহ	পূর্ববর্তী সভার সিদ্ধান্ত/সুপারিশ	বাস্তবায়ন অগ্রগতি পর্যালোচনা/বর্তমান অবস্থা	পরবর্তী সভায় করনীয়/সুপারিশ(বাস্তব বায়ন সময়-সূচীসহ)	দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তি /কর্মকর্তা	মন্তব্য
৬	বর্জ্য সংগ্রহ, অপসারণ এবং ব্যবস্থাপনা অগ্রগতির বিস্তারিত আলোচনা।	বর্জ্য সংগ্রহ ও অপসারণ করা হবে।	নিয়মিত বর্জ্য সংগ্রহ ও অপসারণ করা হচ্ছে এবং এর ব্যবস্থাপনার জন্য ১২,৩৫,০০০/= টাকা বাজেটে বরাদ্দ রাখা হয়েছে।	বর্জ্য সংগ্রহ ও অপসারণ চলমান থাকবে এবং নিয়মিত তদারকি করতে হবে।	স্যানিটারী ইন্সপেক্টর	
৭	ড্রেন পরিষ্কার ও রক্ষণাবেক্ষন ব্যবস্থাপনা অগ্রগতির বিস্তারিত আলোচনা	ড্রেন পরিষ্কার চলবে	নিয়মিত ড্রেন পরিষ্কার করা হচ্ছে। ড্রেন পরিষ্কার ও রনাবেন ব্যবস্থাপনার জন্য বাজেটে ৯,০০,০০০/- বরাদ্দ রাখা হয়েছে।	ড্রেন পরিষ্কার কার্যক্রম চলমান থাকবে এবং নিয়মিত তদারকি করতে হবে।	স্যানিটারী ইন্সপেক্টর ও বাজার পরিদর্শক	
৮	সড়কবাতি কার্যকর রাখার অগ্রগতির বিস্তারিত আলোচনা	সড়কবাতি সচল রাখা হবে।	৫৫১টি সড়কবাতি সচল আছে। এর ব্যবস্থাপনা বাবদ বাজেটে টাকা বরাদ্দ রাখা হয়েছে।	সড়কবাতি সচল রাখার বিষয়ে নিয়মিত তদারকি চলবে।	উপ-সহকারী প্রকৌশলী (বিদ্যুৎ)	
৯	অবকাঠামো ও স্থাপনা পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষন ব্যবস্থাপনা অগ্রগতির বিস্তারিত আলোচনা (সংযুক্তিসহ) *প্রকল্পের নাম, অবকাঠামো ও স্থাপনা ধরন এবং বাজেট বরাদ্দসহ রক্ষণাবেক্ষন ব্যবস্থাপনা * অবৈধ স্থাপনা চিহ্নিত এবং লিপিবদ্ধ করন।		* অনুমোদিত প্রকল্পের কাজ চলমান। * অবৈধ স্থাপনা চিহ্নিত করার কাজ চলছে।	অবৈধ স্থাপনা চিহ্নিত করার কাজ চলমান থাকবে।	উপ-সহকারী প্রকৌশলী (সিভিল)	

ক্রঃ নং	আলোচ্য সূচীসমূহ	পূর্ববর্তী সভার সিদ্ধান্ত/সুপারিশ	বাস্তবায়ন অগ্রগতি পর্যালোচনা/বর্তমান অবস্থা	পরবর্তী সভায় করনীয়/সুপারিশ(বাস্তবায়ন সময়-সূচীসহ)	দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তি /কর্মকর্তা	মন্তব্য
১০	GRC বুকিপূর্ণ ইমারত, অবৈধ স্থাপনা, ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা, জলাবদ্ধতা, সীমানা প্রাচীর নির্ধারন, বর্জ্য সংগ্রহ, অপসারণ এবং ব্যবস্থাপনা, সড়কবাতি, স্যানিটেশন কার্যক্রম ব্যবস্থাপনা এবং অবকাঠামো ও স্থাপনা পরিচালনা ও রক্ষনাবেক্ষণ ব্যবস্থাপনা বিষয়ে লিখিত অভিযোগসমূহ সংগ্রহ পূর্বক প্রকল্প ব্যবস্থাপনা অফিসে প্রেরণ। (সংযুক্তিসহ)	অভিযোগ পাওয়া গেলে লিপিবদ্ধ করা হবে।	লিপিবদ্ধ হয় নাই	আগামীতে লিপিবদ্ধ করা হবে।	সহকারী প্রকৌশলী, সচিব, অফিস সহকারী	

পরিশেষে আর কোন আলোচনা না থাকায় সভাপতি মহোদয় সবাইকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার কাজ শেষ করেন।


 (সরদার মাহবুবুর রহমান)
 সভাপতি
 নগর পরিকল্পনা ইউনিট কমিটি
 কোটালীপাড়া পৌরসভা।

Third Urban Governance & Infrastructure Improvement Project
Building plan Approval Format

Sl. No	Name of applicant & phone number	Date	Address (name of road ward no)	Total Area of land (dumail)	number of mouza & RS DAG NO.	Zoning of land use shown in the master plan / land use plan	commercial	proposed type of structure with stored	plmty bill payment status: water/ electricity	name of & address reg no eng/arch/ planner etc	name of & address of firm who prepared the plan	Approved or rejected (any rejection mention causes)	Date of approval	Remarks
1	Md. Miraz sikder S/O Abdur rofiq sikder ph.01818452993		GHAGAR BAZAR WARD -09	51.ghagor dag- 687,688 khatian- 82,162	51.ghagor dag- 687,688 khatian- 82,162		Residential	04(FOUR)			GAZI MD. HANGIR B.S.C ENGG:(CIVIL) IDEB NO: F 9806 PH.01712042937		18.10.16	
2	Sarmin jahan munni w/o md. sahidul islam ph.07815003956		GHAGAR BAZAR WARD -03	69 mokkho kotali dag- 1530,153 3 2048,217 1,khatian- 405,937	69 mokkho kotali dag- 1530,1533 2048,2171, khatian- 405,937		commercial	03(THREE)			MD. ZAHIDUR RAHMAN B.S.C ENGG:(CIVIL) IDEB NO: M26282 PH.01916523875		30.10.16	
3	Haji Md. Farukuzzaman s/o razzag ali ph.01919985285		GHAGAR BAZAR WARD -09	52,khokha aDag,546, 545 kotali-250	52,khokha Dag 546,54 5 kotali- 250		Residential	03(THREE)			MD. AMIR FAYSAL REYAD. B.S.C. ENGG:(CIVIL) (IDEB) MEMBER NO:22849		17.10.16	
4	Kartik Chandra Bis s/o shire Dar bis- ph.01986870900		GHAGAR BAZAR WARD -06	540no bagan uttar paraDag- 14,753 khotian- 271,317,1	540no bagan uttar paraDag- 14,753 khotian- 271,317,16 7.		commercial	02(TWO)			MD. ZAHIDUR RAHMAN B.S.C ENGG:(CIVIL) (IDEB) MEMBER NO: M26282 PH.01916523875		30.11.16	

Third Urban Governance & Infrastructure Improvement Project
Building plan Inspection Format

Sl/no	NAME OF APPLICANT OF APPLICATION	ADDRESS NAME OF ROAD/WARD	TOTAL AREA LAND (DECEMEL)	MUGZA (NO DAG NO)	TYPE OF PLAN SUBMITTED (RESIDENTIAL, COMMERCIAL, ETC)	PROPOSED TYPE STRUCTURE WITH STORED	APPROVED OR REJECTION POLICY (ARTICLE NO. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)	DATE OF APPROVAL	INSPECTION DATE	NAME OF INSPECTOR	DESCRIPTION OF INSPECTION	REMARKS
01	Md.Miraz sikder ph.01818452993	word-09	1.12(one point one two)	51.ghagor dag- 687,688 khatian- 82,162	commercial	Farmer Structure with four storied	Approved	18.10.2016			Foundation work, ground floor slab work, Ground Floor complete.	
02	Sarmin jahan munni ph.07815003956	word-03	5.50(five point fiftin)	69 * mokkha kotali dag- 1530,1533 2048,2171 ,khatian- 405,937	Residential	Farmer Structure with three storied	Approved	30.10.16			Foundation work Ground Floor complete.	
03	Haji.Md.Farukzaman ph.01919985285	word-09	4.50(five point fiftin)	52,khokha Dag,546,545 kotian- 250	commercial	Farmer Structure with three storied	Approved	17.11.16			Foundation work Ground Floor complete.	
04	Kartik Chandra Bis ph.01986870900	word-06	50 fiftin point zero)	540no bagan uttar paraDag- 14,753 khotian- 271,317,367	Residential	Farmer Structure with two storied	Approved	30.11.16			Foundation work.	

